



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2022

№ СЭД-2022-299-01-01-
05.С-379

О внесении изменений
в проект межевания территории
кадастрового квартала
59:32:0370003 п. Ферма
Двуреченского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края, утвержденный
постановлением администрации
Пермского муниципального
района от 22 декабря 2020 г.
№ СЭД-2020-299-01-01-05.С-252

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», в связи с поступившими предложениями от собственников земельных участков, находящихся в границах кадастрового квартала 59:32:0370003,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 декабря 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252 (в редакции от 20 мая 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-242, от 08 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-669, от 16 февраля 2022 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-622, от 16 февраля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-74), следующие изменения:

1.1. в проекте межевания территории изменения изложить согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. чертеж межевания территории дополнить фрагментами согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района уведомить главу Двуреченского сельского поселения о принятом решении в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 08.07.2022 № СЭД-2022-299-
01-01-05.С-379

ИЗМЕНЕНИЯ

В проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 декабря 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252

В проекте межевания территории. Основная часть:

1. В таблице №1 подраздела 5.1 позицию:

59:32:0370003:ЗУ138*	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма	754	Для индивидуально го жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
----------------------	----------------------------------------------------------------------	-----	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*земельный участок с условным номером 59:32:0370003:ЗУ138 поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 59:32:0370003:5307

изложить в следующей редакции:

2-ЗУ1	Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Строителей	:5307:ЗУ1 – 411 кв.м. 2-ЗУ1- 416 кв.м.	Блокированная жилая застройка	1 этап предусмотрено: образование земельного участка :5307:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:5307 с сохранением его в измененных границах. 2 этап предусмотрено: образование земельного участка 2-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка :5307:ЗУ1, образованного в 1 этапе, и земель
-------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. В таблице №1 подраздела 5.1 позицию:

59:32:0370003:ЗУ46	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п,	2471	Ведение огородничества	Образование земельного участка из земель,
--------------------	-----------------------------------------------------------	------	---------------------------	-------------------------------------------------

	п.Ферма, ул. Железнодорожна я			находящихся в государственной или муниципальной собственности
--	-------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------

изложить в следующей редакции:

59:32:0370003:ЗУ46	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма, ул. Железнодорожна я	2372	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (требуется внесение изменений в ПЗЗ по терзоне).
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Таблицу №1 подраздела 5.1 дополнить позициями:

59:32:0370003:ЗУ202	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма	25	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003:ЗУ203	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма	25	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003:ЗУ204	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма	26	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4. Таблицу №1 подраздела 5.1 дополнить позицией:

59:32:0370003:ЗУ207	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма	442	Бытовое обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003:ЗУ225	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма	461	Ведение огородничества	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

				собственности
--	--	--	--	---------------

5. Таблицу №2 подраздела 5.1 дополнить позициями:

59:32:0370003:ЗУ205	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма	2002	Спорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59:32:0370003:ЗУ206	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма	1181	Спорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. В таблице подраздела 5.3 позицию:

59:32:0370003 :1755	Местоположен ие установлено относительно ориентира, расположенног о за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, п Ферма, ул Нефтяников, д 25	483 +/-8	2820	Под производстве нную базу	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1755 и земель муниципальной собственности
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

изложить в следующей редакции:

59:32:0370003 :4755	Местоположен ие установлено относительно ориентира, расположенног о за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Нефтяников, д. 38а	1322+/-7	2202	Под многоквартир ные дома	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4755 и земель муниципальной собственности
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Таблицу подраздела 5.3 дополнить позицией:

59:32:0370003 :4790	Пермский край, Пермский муниципальны й р-н, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Прохладная, 4	600	882	отдельно стоящие одноквартирн ые дома 1-3 этажа с приусадебны ми участками	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4790 и земель муниципальной собственности
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. Раздел 5 дополнить приложением «Каталог координат образуемых земельных участков»

Приложение

Каталог координат образуемых земельных участков

Участок 59:32:0370003:5307

Площадь: 343 кв.м.

№	X	Y
1	505936.63	2235416.88
2	505936.18	2235418.61
3	505934.95	2235423.45
4	505929.63	2235444.16
5	505917.21	2235441.16
6	505920.90	2235429.75
7	505921.50	2235427.22
8	505923.82	2235418.45
9	505925.01	2235414.04
1	505936.63	2235416.88

Участок 59:32:0370003:5307:3У1

Площадь: 411 кв.м.

№	X	Y
1	505925.01	2235414.04
2	505923.82	2235418.45
3	505921.50	2235427.22
4	505920.90	2235429.75
5	505917.21	2235441.16
6	505909.53	2235438.93
7	505911.02	2235431.71
8	505903.18	2235428.75
9	505908.73	2235409.61
10	505917.95	2235412.32

1	505925.01	2235414.04
---	-----------	------------

Участок 2-3У1

Площадь: 416 кв.м.

№	X	Y
1	505925.01	2235414.04
2	505917.95	2235412.32
3	505908.73	2235409.61
4	505908.13	2235411.68
5	505907.02	2235415.52
6	505906.20	2235418.35
7	505903.18	2235428.75
8	505911.02	2235431.71
9	505909.53	2235438.93
10	505910.65	2235439.25
11	505910.48	2235439.67
12	505914.63	2235441.12
13	505917.01	2235442.01
14	505917.27	2235441.17
15	505920.90	2235429.75
16	505921.50	2235427.22
17	505923.82	2235418.45
1	505925.01	2235414.04

Участок :3У46

Площадь: 2372 кв.м.

№	X	Y
1	504733.10	2235014.45
2	504752.23	2235013.36
3	504752.06	2235007.15
4	504757.59	2235006.86
5	504756.58	2234971.37
6	504762.45	2234969.94
7	504767.25	2234972.01
8	504771.60	2234978.78
9	504774.93	2235000.43
10	504774.88	2235006.17
11	504772.54	2235016.79
12	504770.50	2235019.21
13	504769.75	2235022.48
14	504768.76	2235055.26
15	504735.46	2235057.47
16	504730.22	2235057.60
17	504726.64	2235009.43

18	504728.50	2235012.92
1	504733.10	2235014.45
1	504749.13	2235038.88
2	504749.13	2235048.88
3	504739.13	2235048.88
4	504739.13	2235038.88
1	504749.13	2235038.88

Участок 59:32:0370003:ЗУ202

Площадь: 25 кв.м.

№	X	Y
1	505255.69	2234787.69
2	505256.12	2234791.47
3	505262.69	2234790.73
4	505262.27	2234786.95
1	505255.69	2234787.69

Участок 59:32:0370003:ЗУ203

Площадь: 25 кв.м.

№	X	Y
1	505256.12	2234791.47
2	505256.54	2234795.20
3	505263.11	2234794.46
4	505262.69	2234790.73
1	505256.12	2234791.47

Участок 59:32:0370003:ЗУ204

Площадь: 26 кв.м.

№	X	Y
1	505256.96	2234798.87
2	505257.41	2234802.82
3	505264.00	2234802.07
4	505263.53	2234798.12
1	505256.96	2234798.87

Участок 59:32:0370003:ЗУ205

Площадь: 2002 кв.м.

№	X	Y
1	506508.15	2235751.94
2	506468.52	2235721.26
3	506466.44	2235719.66
4	506477.00	2235705.98
5	506483.36	2235711.03
6	506496.47	2235694.28

7	506541.16	2235731.08
8	506535.99	2235737.78
9	506526.70	2235733.37
1	506508.15	2235751.94

Участок 59:32:0370003:ЗУ206

Площадь: 1181 кв.м.

№	X	Y
1	506546.26	2235750.48
2	506565.30	2235767.12
3	506590.41	2235787.41
4	506605.83	2235766.62
5	506582.35	2235748.77
6	506574.84	2235755.28
7	506553.19	2235739.15
8	506544.84	2235749.31
1	506546.26	2235750.48

Участок 59:32:0370003:ЗУ207

Площадь: 442 кв.м.

№	X	Y
1	505422.50	2234878.77
2	505422.65	2234886.64
3	505427.52	2234886.26
4	505427.85	2234895.51
5	505400.20	2234896.54
6	505398.40	2234879.42
7	505414.90	2234879.13
1	505422.50	2234878.77

Участок 59:32:0370003:ЗУ225

Площадь: 461 кв.м.

№	X	Y
1	505188.33	2235408.95
2	505210.13	2235413.27
3	505209.99	2235414.04
4	505209.36	2235419.18
5	505208.60	2235423.59
6	505208.50	2235423.87
7	505207.29	2235433.30
8	505184.67	2235427.49
9	505182.91	2235427.04
1	505188.33	2235408.95

Участок 59:32:0370003:4755

Площадь: 2202 кв.м.

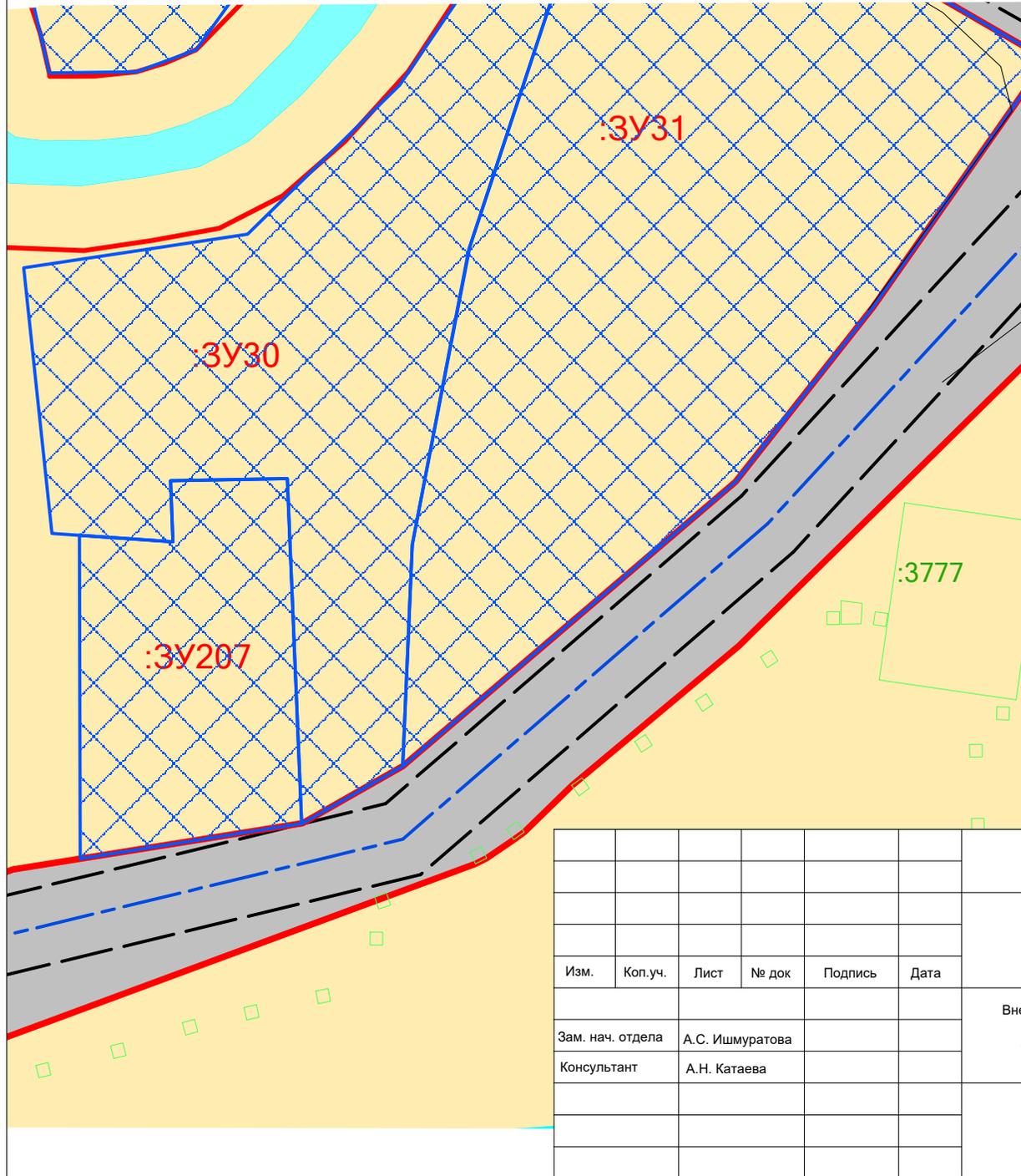
№	X	Y
1	506709.31	2235816.93
2	506734.71	2235837.48
3	506730.82	2235842.82
4	506698.05	2235889.21
5	506669.70	2235867.43
6	506675.43	2235858.90
7	506708.13	2235818.40
1	506709.31	2235816.93

Участок 59:32:0370003:4790

Площадь: 882 кв.м.

№	X	Y
1	505604.91	2234562.31
2	505597.67	2234573.62
3	505593.88	2234579.55
4	505637.67	2234594.82
5	505640.65	2234590.23
6	505647.49	2234578.95
1	505604.91	2234562.31

**Фрагмент чертежа межевания территории кадастрового квартала
59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**



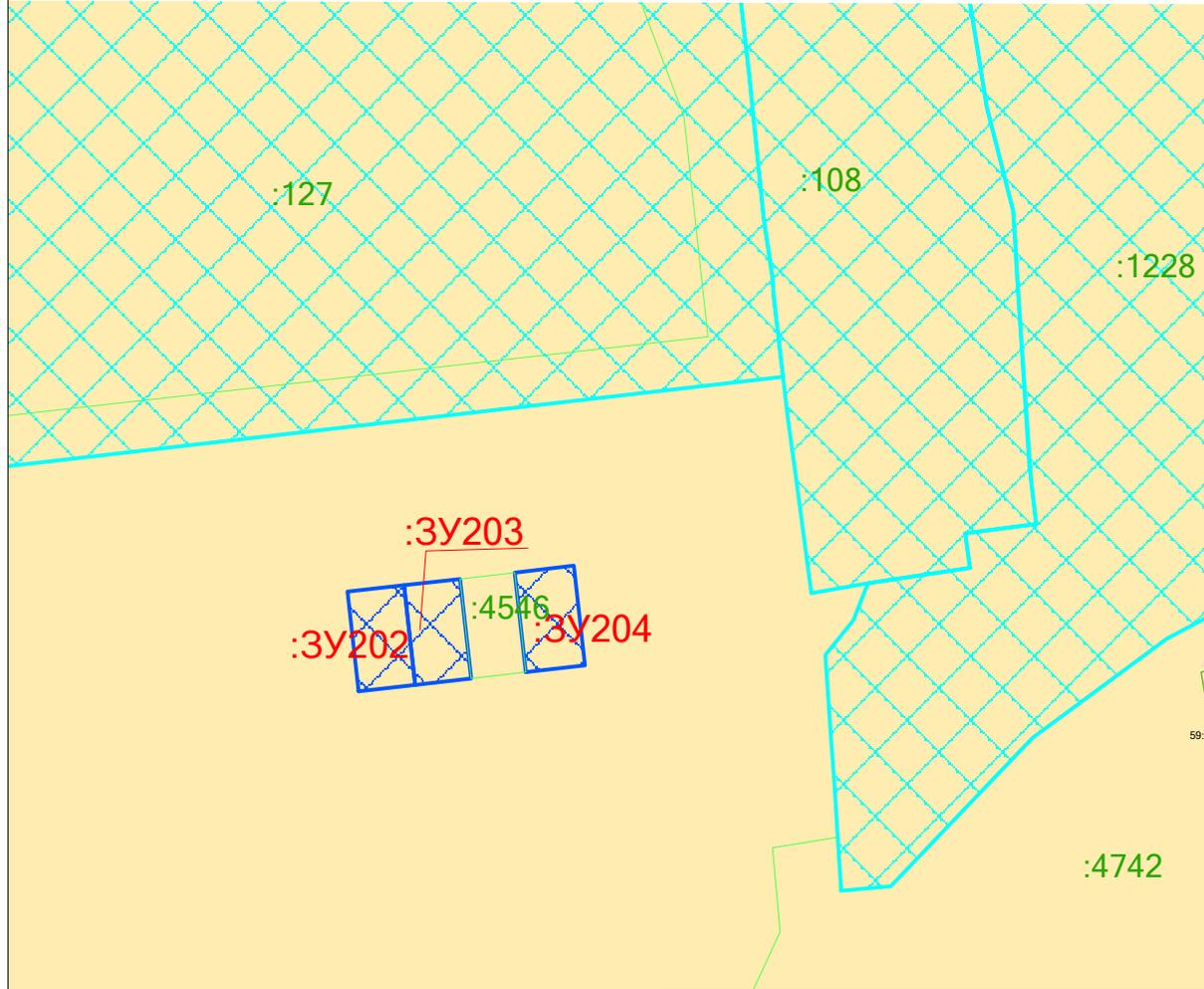
Условные обозначения

-  - Граница кадастрового квартала 59:32:0370003, граница проектируемой территории
 -  - Границы участков стоящих на кадастровом учете
 -  - Красные линии существующие
 -  - Границы перераспределяемых земельных участков
 -  - Границы образуемых земельных участков
 -  - Границы зон действия публичных сервитутов
 -  - Номера участков стоящих на кадастровом учете
 -  - Номера кварталов
- Границы элементов планировочной структуры:**
-  - Квартал
 -  - Улично-дорожная сеть

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	Лист	Листов	Масштаб
	1	1	1:500
Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"		

**Фрагмент чертежа межевания территории кадастрового квартала
59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

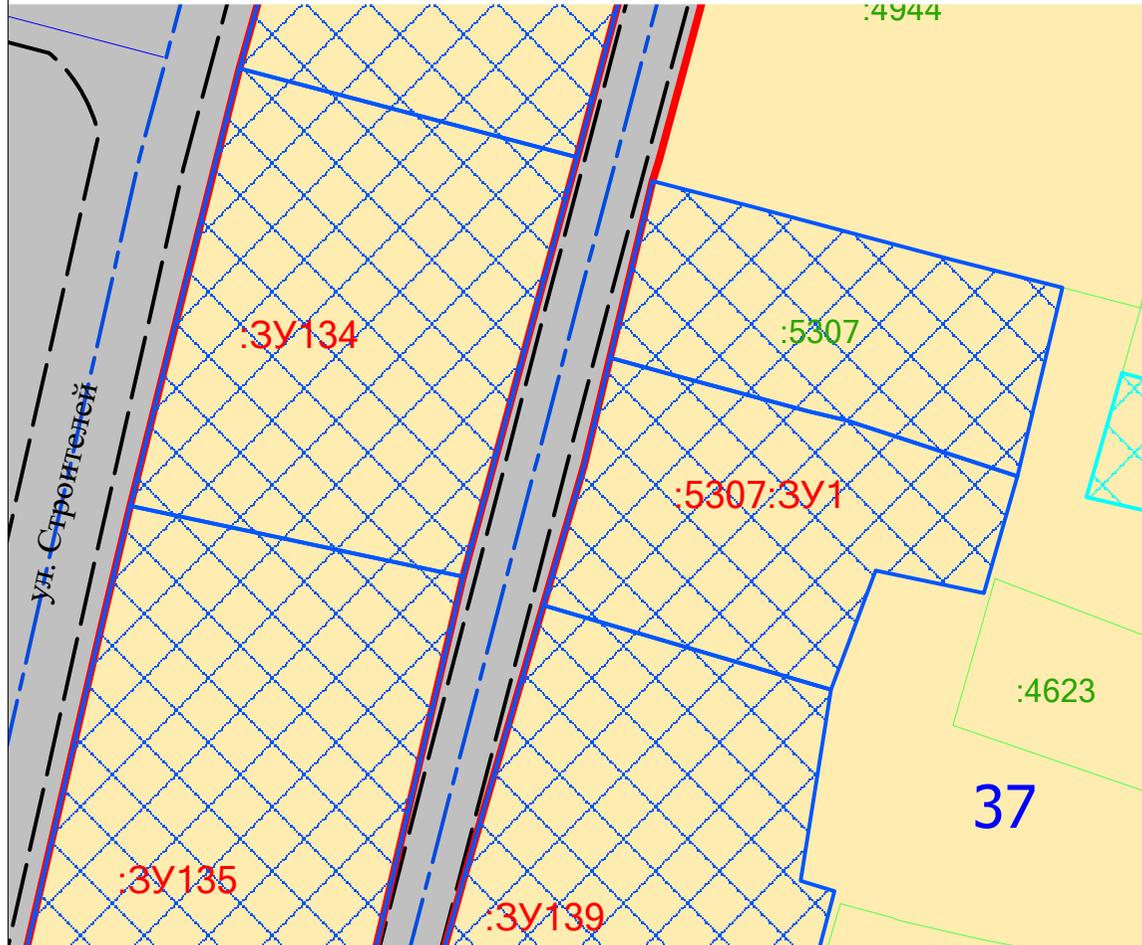


Условные обозначения

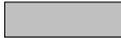
-  - Граница кадастрового квартала 59:32:0370003, граница проектируемой территории
 -  - Границы участков стоящих на кадастровом учете
 -  - Красные линии существующие
 -  - Границы перераспределяемых земельных участков
 -  - Границы образуемых земельных участков
 -  - Границы зон действия публичных сервитутов
 -  - Номера участков стоящих на кадастровом учете
 -  - Номера кварталов
- Границы элементов планировочной структуры:**
-  - Квартал
 -  - Улично-дорожная сеть

						Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края						
						Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	Лист	Листов	Масштаб			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		1	1	1:500			
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова					Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"					
Консультант	А.Н. Катаева											

**Фрагмент чертежа межевания территории кадастрового квартала
59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края
1 этап**



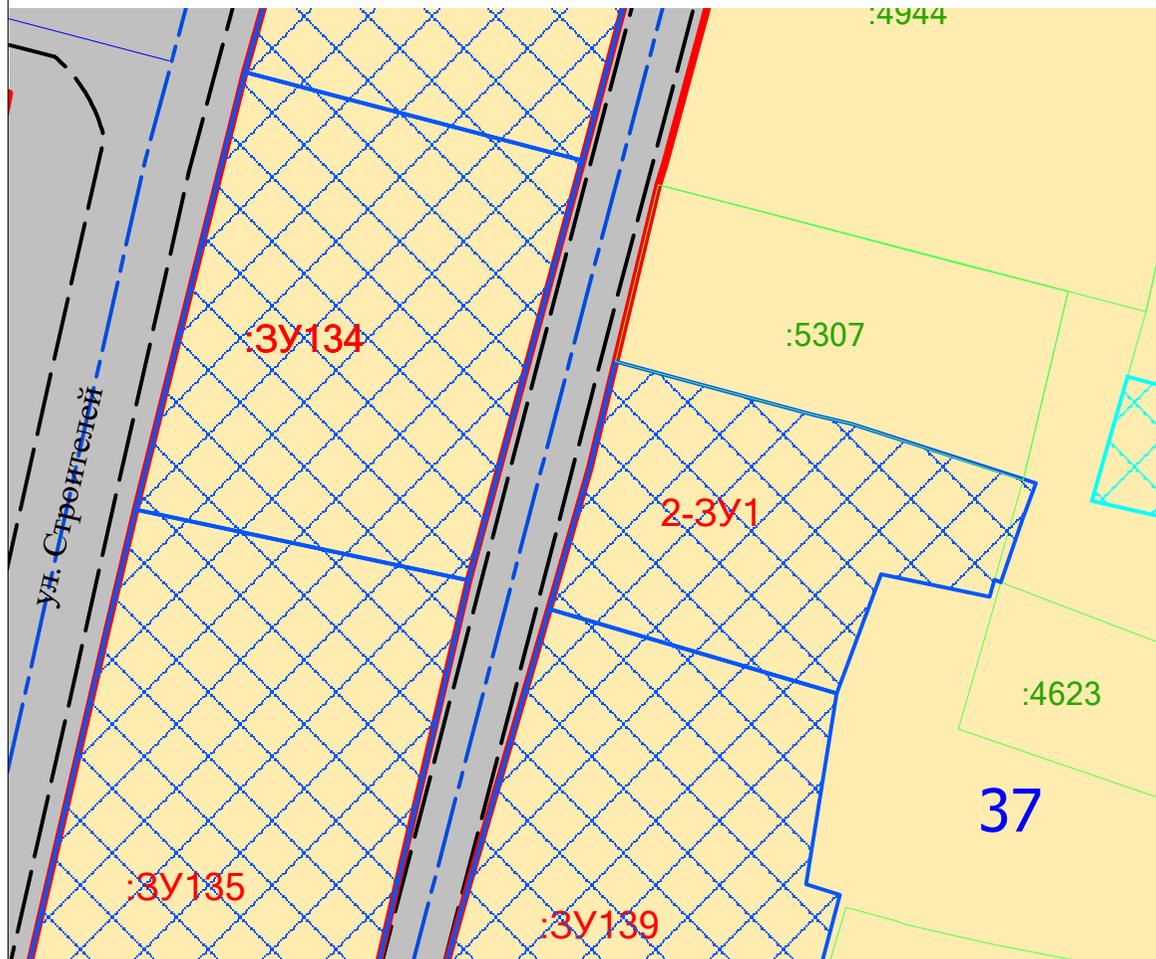
Условные обозначения

-  - Граница кадастрового квартала 59:32:0370003, граница проектируемой территории
 -  - Границы участков стоящих на кадастровом учете
 -  - Красные линии существующие
 -  - Границы перераспределяемых земельных участков
 -  - Границы образуемых земельных участков
 -  - Границы зон действия публичных сервитутов
 -  - Номера участков стоящих на кадастровом учете
 -  - Номера кварталов
- Границы элементов планировочной структуры:**
-  - Квартал
 -  - Улично-дорожная сеть

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	Лист	Листов	Масштаб
	1	1	1:500
Чертеж межевания территории 1 этап		МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"	

**Фрагмент чертежа межевания территории кадастрового квартала
59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края
2 этап**



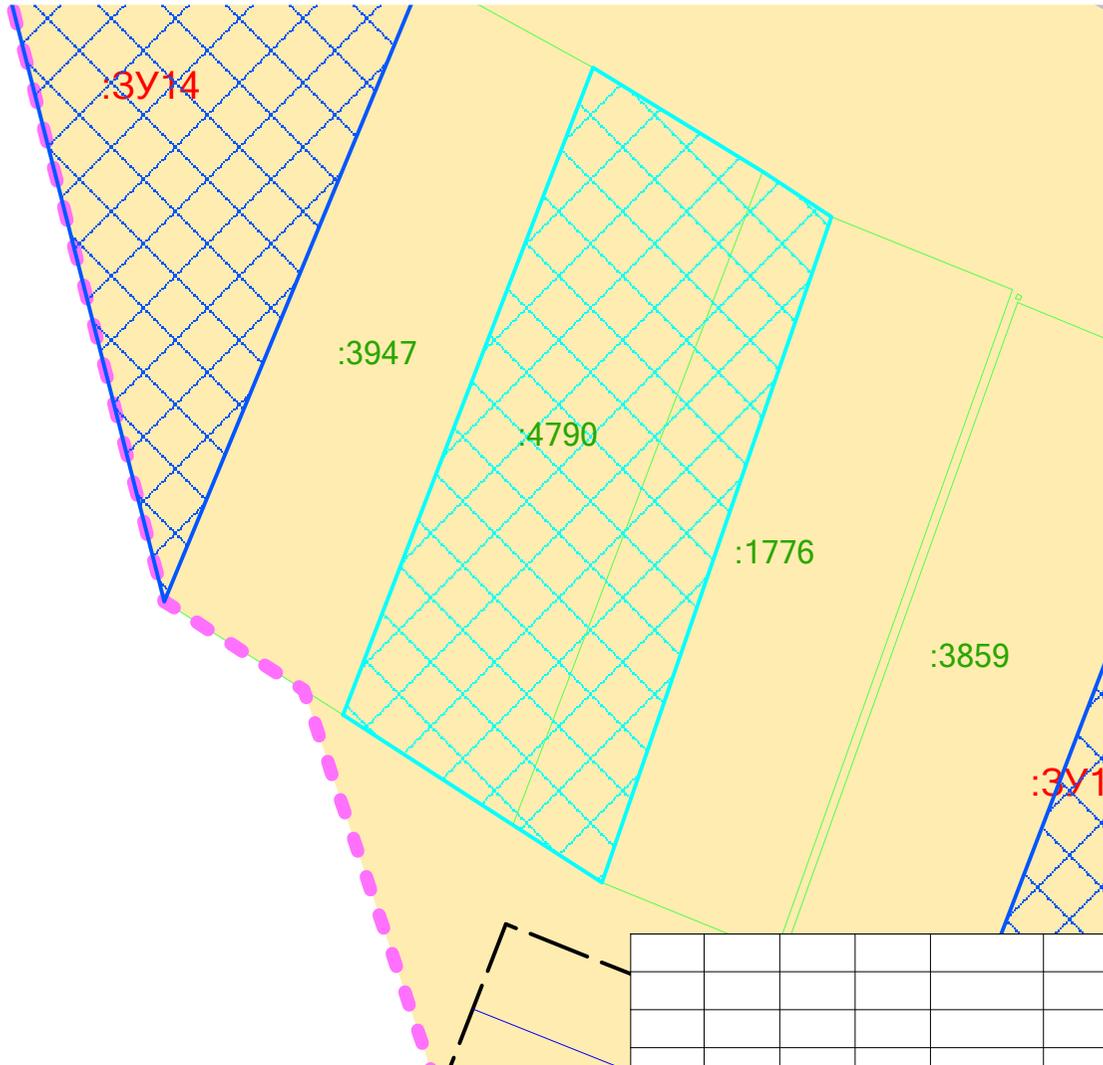
Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала 59:32:0370003, граница проектируемой территории
 - Границы участков стоящих на кадастровом учете
 - Красные линии существующие
 - Границы перераспределяемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы зон действия публичных сервитутов
 - Номера участков стоящих на кадастровом учете
 - Номера кварталов
- Границы элементов планировочной структуры:**
- Квартал
 - Улично-дорожная сеть

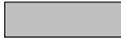
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	Лист	Листов	Масштаб
	1	1	1:500
Чертеж межевания территории 2 этап		МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"	

**Фрагмент чертежа межевания территории кадастрового квартала
59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**



Условные обозначения

-  - Граница кадастрового квартала 59:32:0370003, граница проектируемой территории
 -  - Границы участков стоящих на кадастровом учете
 -  - Красные линии существующие
 -  - Границы перераспределяемых земельных участков
 -  - Границы образуемых земельных участков
 -  - Границы зон действия публичных сервитутов
 -  - Номера участков стоящих на кадастровом учете
 -  - Номера кварталов
- Границы элементов планировочной структуры:**
-  - Квартал
 -  - Улично-дорожная сеть

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	Лист	Листов	Масштаб
	1	1	1:500
Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"		

